



242 900 €

Maison de plain pied proche des
commodités

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : v5128 / Réf : v5128

Pavillon de plain pied rénové avec goût en 2016, implanté sur une parcelle clos et arboré d'environ 980 m² Entrée sur une belle et lumineuse pièce de vie (poêle à granulés) avec cuisine US aménagée et équipée, bureau, deux grandes chambres dont une avec placard, petite chambre avec placard, Buanderie, salle de douche avec double vasque, WC . Jardin très agréable par son exposition et sans vis à vis Pavillon raccordé à l'assainissement collectif Les points fort de ce pavillon, plain pied et proche de toutes commodités à pied



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



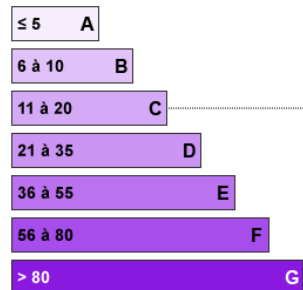
97 m² habitables



Entre 939 m² et
1 037 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



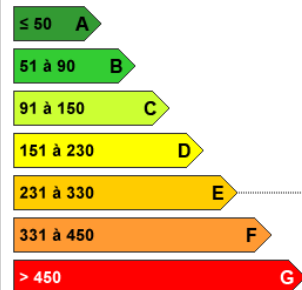
Forte émission de GES

LOGEMENT

15
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

321
kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES