



84 500 €

Maison ancienne atypique aux Bois d'Anjou

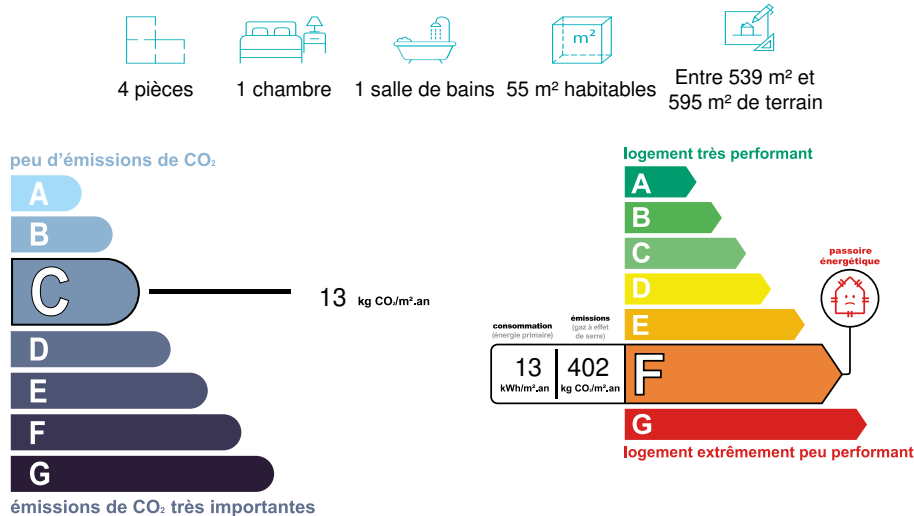
02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5534 / Réf : V5534

Située dans une rue calme à Brion, cette maison de village en tuffeau est à rénover. Les 55 m² de surface habitable comprennent une cuisine, un salon, une chambre et une salle d'eau avec W.C.. Les greniers, la buanderie et la cave sont un plus. Une opportunité à saisir pour un locatif ou une maison de vacances. Le terrain de 460 m² est non attenant. La visite est fortement recommandée pour voir le plein potentiel. DPE Classe F - GES : C - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1340 et 1850 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.63% TTC

Bien proposé par CHUPIN Sbastien. Agent commercial - RSAC : 503879686



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES