



154 700 €

Pavillon sur sous-sol

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

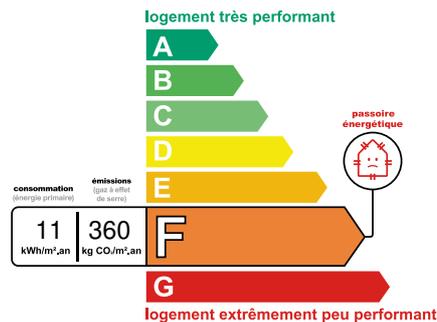
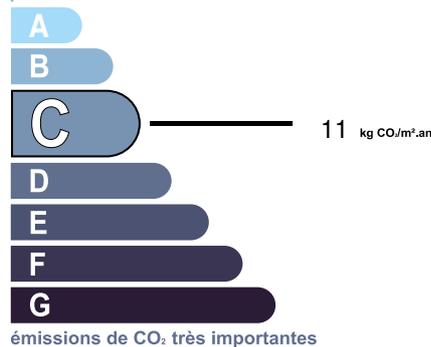
N° Mandat : V5543 / Réf : V5543

A seulement 8 minutes au Sud de Baugé, dans une commune déléguée de Baugé en Anjou avec école primaire, bar tabac restaurant, garage automobiles, distributeur à baguettes NESTENN Baugé vous propose ce pavillon sur sous-sol de 1977 implanté sur une parcelle clos d'environ 1000m². Le pavillon se compose, d'une entrée, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine, un couloir desservant trois chambres, une salle de bains, W.C. Un sous-sol composé de trois pièces, atelier, garage. A l'extérieur, vous trouverez une belle dépendance de deux pièces et son grenier. Jardin, puits, portail automatisé *des travaux sont à prévoir. Les + de ce bien immobilier -étude en cours (Anjou fibre) -école primaire, bar tabac restaurant dans le village -voie verte à proximité -écoles, collèges, maison des services, maison médicale à Baugé -cinéma et association sportives et culturelles à Baugé -piscine à Baugé -30 minutes d'Angers et Saumur. - Proche autoroute A11 et A85. -Gare SNCF Angers et Saumur. -Aéroport d'Angers Marcé. N'attendez plus prenez rendez-vous avec Sébastien. Contactez votre agence de Baugé en Anjou au 02.41.84.39.98 Sébastien Chupin Agent Commercial 503879686 RSAC Angers - EI « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 880 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.69% TTC

Bien proposé par CHUPIN S Sébastien. Agent commercial - RSAC : 503879686

