



357 500 €

Maison de caractère centre ville de Doué la  
Fontaine - D5559

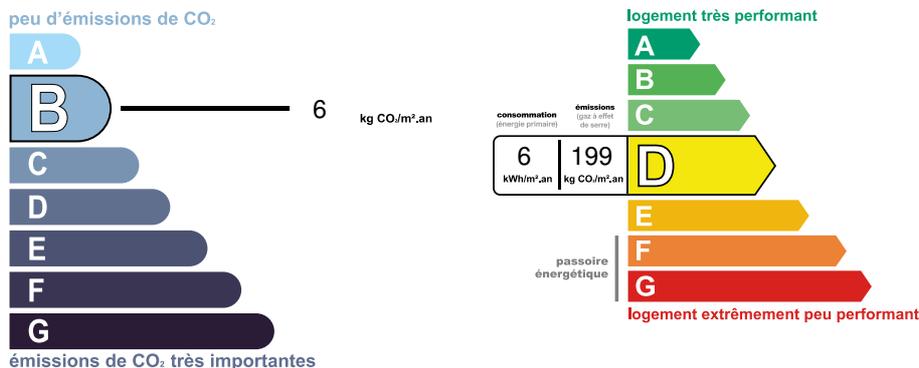
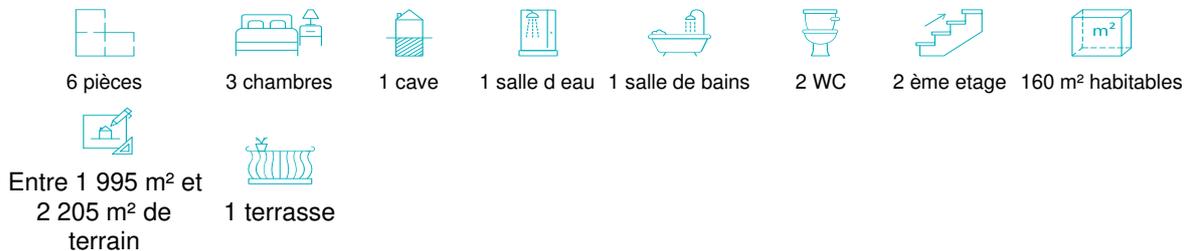
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

## N° Mandat : D5559 / Réf : D5559

Prenez le temps de visiter cette magnifique demeure située dans le centre-ville de Doué la Fontaine proche de tous les commerces et services. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon agrémenté d'une cheminée en marbre, d'une cuisine aménagée et équipée de 20m<sup>2</sup> environ, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un w.c Par un superbe escalier en pierres, accédez à l'étage pour découvrir deux chambres, deux bureaux pouvant devenir deux petites chambres, une salle de bains et un w.c. Ce bien vous propose également un spacieux rez-de-jardin où vous aurez la possibilité de créer de l'espace habitable supplémentaire ou de le garder en lingerie, arrière-cuisine ou atelier. De magnifiques caves typiques du secteur font partie de cet ensemble. En extérieur, vous serez séduit par ce terrain d'une surface de 2100 m<sup>2</sup> entièrement clos de murs comprenant également des dépendances. Travaux récents : pompe à chaleur, couverture, huisseries, volets roulants électriques, façade. 20 minutes de Saumur, 40 minutes d'Angers. Classe énergétique D. D5559

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.15% TTC

