



55 000 €

Brissac Loire Aubance - terrain constructible de 696m² au calme et en coeur de village à seulement 12 minutes de Brissac -Quincé.

02 41 57 27 27

Nestenn Brissac Loire Aubance
11 Place Georges Clemenceau
49320 Brissac Loire Aubance

N° Mandat : 470 / Réf : BR470

Au coeur du village de Luigné et en exclusivité dans votre agence Nestenn de Brissac-Quincé, magnifique terrain constructible de 696m² issu d'une division parcellaire et situé en arrière plan avec un chemin d'accès indépendant. De forme rectangulaire, plat, arboré et en partie clôturé par un grillage, ce terrain vous offre de multiples possibilités d'implantation pour votre projet de construction. Le bornage et l'étude de sol ont été réalisés, la viabilisation est simple avec toutes les alimentations présentes sur la voirie et un raccordement au tout à l'égout possible pour l'assainissement. La commune de Luigné est rattachée à Brissac Loire Aubance et bénéficie des transports scolaires pour les collèges et lycées à proximité à seulement 12 minutes de Brissac-Quincé et 15 minutes de Doué la Fontaine. A vous de créer et de sonner vie à votre projet grâce à ce terrain ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Réf BR470 - Nous contacter au 02 41 57 27 27 pour une visite.



Entre 661 m² et
731 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 50 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES