347 700 €

Maison neuve de 4 chambres dont 1 de plain pied à Seiches Sur Le Loir avec jardin et garage

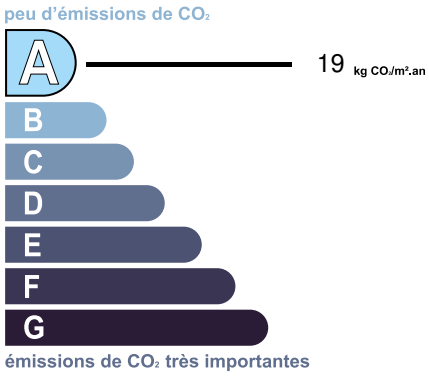
02 41 88 76 88

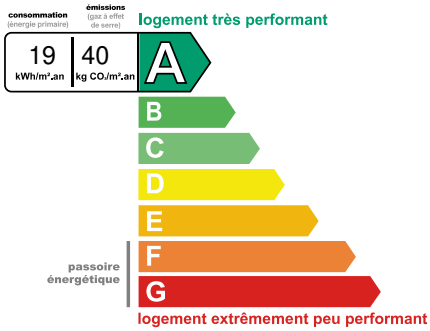
Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

# N° Mandat : 7235 / Réf : 7235

À Seiches sur le Loir : Superbe Maison Contemporaine Cette maison contemporaine, construite en 2023, est une véritable perle située à seulement 20 minutes d'Angers, dans la charmante commune de Seiches sur le Loir. Avec ses 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, elle offre un confort de vie exceptionnel pour toute la famille. Descriptif du bien : Surface : Une spacieuse pièce de vie de 45m², baignée de lumière naturelle, comprenant un salon et une salle à manger, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée. Chambres : Au rez-de-chaussée, une belle suite parentale avec salle d'eau privative, offrant intimité et confort. À l'étage, trois chambres supplémentaires pour accueillir famille ou invités. Salle de bains : Une salle de bains moderne équipée d'une baignoire, idéale pour se détendre après une longue journée. Garage : Un garage avec porte automatique pour abriter votre véhicule en toute sécurité, ainsi que pour ranger vos outils et équipements. Cette maison est un mariage parfait entre modernité et fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel à toute la famille. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur foyer à Seiches sur le Loir. Réf: 7235

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 133 m² habitables | Entre 331 m² et 365 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.36% TTC